



Inhoud

1. Inleiding.....	2
2. Definities.....	2
3. Obligatiehouders.....	2
4. Obligaties.....	3
5. Obligatieregister.....	3
6. Verkoop obligaties.....	4
7. Overnemen obligatie.....	4
8. Aflossing.....	4
9. Privacyreglement.....	5

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



1. Inleiding

Door het uitgeven van obligaties voorziet Vereniging de Binnenpret in een substantieel gedeelte van het geld dat nodig is voor onderhoud en de verduurzaming van het gebouwencomplex. De Binnenpret bestaat uit woon- en werkruimtes en diverse politieke en culturele initiatieven. Daarmee draagt de Binnenpret bij aan sociaal en duurzaam wonen en werken en aan het sociale, culturele en politieke leven in Amsterdam. Deze financiering komt naast de contributie van leden, in de vorm van huur, en overige externe financiering zoals subsidies. Vereniging de Binnenpret is van meet af aan buurtgericht en laagdrempelig te werk gegaan en wil ook in de toekomst midden in de maatschappij staan. Uitgifte van obligaties geeft iedereen de mogelijkheid dit project te ondersteunen

2. Definities

Vereniging: Dit is de rechtspersoon die het gebouwencomplex de Binnenpret aan de Eerste Schinkelstraat 14-16, de Amstelveenseweg 134 en de Schinkelhavenstraat 27hs beheerd. Deze vereniging is opgericht bij akte op 15 februari 1985 onder de naam “De Binnenpret” en is ingeschreven bij de KVK onder nummer 40534641. Het geld, de rechten en plichten van deze obligatieactie vallen onder de vereniging. In de tekst ook “wij” en “de Binnenpret” genoemd.

Obligatie/certificaat: Bewijs van deelname aan onze obligatiecampagne. Dit bewijs vertegenwoordigt het geldbedrag dat u aan ons leent met de genoemde termijn van de obligatie en de jaarlijkse rente.

Obligatiehouder: Natuurlijk persoon of rechtspersoon, die bij de vereniging geregistreerd staat als de eigenaar van een of meerdere obligaties.

Obligatieregister: Wij houden een lijst bij met daarin de gegevens van alle uitgegeven obligaties en de bijbehorende obligatiehouders. Dit noemen we het obligatieregister. Wij gebruiken de gegevens uit het obligatieregister alleen om dit reglement uit te voeren en aan onze wettelijke verplichtingen te voldoen.

Website: De website van de obligatiecampagne van de Binnenpret is te vinden op <https://obligaties.binnenpret.org/> Hier staat alle relevante informatie over de verkoop van de obligaties. Op deze website kunt u ook dit document terugvinden.

3. Obligatiehouders

3.1 Obligatiehouders kunnen zowel natuurlijke personen als rechtspersonen (bedrijven en organisaties) zijn. Bij deelname van een rechtspersoon is het bedrijf of organisatie obligatiehouder, niet de contactpersoon.

3.2 In het geval van overlijden van een natuurlijke obligatiehouder, gaat de obligatie over op de erfgenamen. De erfgenamen hebben de verantwoordelijkheid voor het informeren van de Binnenpret hierover waarbij het nodig is dat ze ons een bewijs sturen dat ze volgens de wet inderdaad de erfgenaam zijn.

3.3 In het geval van faillissement van de obligatiehouder is de vereniging niet verplicht de obligatie vervroegd af te lossen, maar is het toegestaan de obligatie door te verkopen aan een derde partij zoals bedoeld in Artikel 7.1.

4. Obligaties

4.1 Elke obligatie heeft een uniek obligatienummer die op het obligatiecertificaat staat.

4.2 De waarde van een obligatie kan de obligatiehouder zelf bepalen en staat zowel op het certificaat alsook in het obligatieregister.

4.3 De looptijd van de obligatie is 10 jaar.

4.4 De jaarlijkse rente van de obligatie bedraagt 3 %. Over elk lopend jaar spaart de obligatiehouder rente die cumulatief aan het oorspronkelijke bedrag van de obligatie wordt toegevoegd en op het einde van de looptijd wordt uitgekeerd.

4.5 De obligatie valt buiten de prospectusplicht zoals omschreven in de Wet op het financieel toezicht artikel 5.1 lid 1 en het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten.

4.6 Een obligatie geeft geen recht op inspraak in het beleid van de vereniging.

5. Obligatieregister

5.1 De Binnenpret houdt een obligatieregister bij, met daarin relevante gegevens van de obligatiehouders.

5.2 Op het register is elke obligatie ingeschreven, samen met de volgende informatie:

- het obligatienummer van de waarde van de obligatie
- startdatum en looptijd
- contactgegevens: naam, e-mailadres, en bankrekeningnummer van de obligatiehouder en indien gewenst: telefoonnummer en adres
- contactgegevens tweede contactpersoon indien gewenst: naam, telefoonnummer en e-mailadres

5.3 Wanneer een natuurlijke persoon een obligatie voor meer dan € 10.000 koopt, bewaren we ook de geboortedatum van de obligatiehouder in het register.

5.4 Bij het aankoop van obligaties door een rechtspersoon, wordt het KvK nummer in het register toegevoegd.

5.5 Bij een eventuele Bibob screening bestaat de mogelijkheid dat obligatiehouders daarvoor nog aanvullende gegevens moeten verstrekken.

5.6 De obligatiehouder is verantwoordelijk voor het tijdig doorgeven van wijzigingen van deze gegevens. Na verwerking van wijzigingen in het register, ontvangt de obligatiehouder een e-mail bevestiging van de doorgevoerde wijziging(en).

5.7 Op schriftelijk verzoek van de obligatiehouder zullen wij de obligatiehouder een overzicht verstrekken van de gegevens die over de obligatiehouder zijn opgeslagen in het register.

5.8 Wij hebben maatregelen genomen om het aantal mensen dat intern uw persoonsgegevens kan inzien te beperken tot degenen die een directe rol spelen bij de verwerking van de inschrijvingen, betalingen en communicatie, met name de administrateur en het bestuur van de vereniging.

6. Verkoop obligaties

6.1 De obligaties worden gekocht via onze website. Contante betaling is niet mogelijk.

6.2 De verkoop van de obligaties vindt plaats vanaf 01.06.2025 tot 31.12.2025, of zoveel langer als wij dat nodig achten.

6.3 U vult uw gegevens in het inschrijfformulier in. Op basis van deze gegevens wordt u ingevoerd in het register. Wanneer de betaling van de obligatie is overgemaakt aan de bankrekening van Vereniging de Binnenpret, krijgt u een e-mail met het obligatiecertificaat.

6.4 Wanneer een papieren obligatiecertificaat aangevraagd wordt door de obligatiehouder, stuurt de vereniging een papieren obligatiecertificaat per post naar het aangegeven adres.

6.5 Gedurende een periode van veertien dagen na de inschrijving heeft de obligatiehouder de mogelijkheid deze schriftelijk in te trekken. Indien het inlegbedrag reeds is overgemaakt naar de vereniging, dan storten wij het door u overgemaakte geld terug op uw rekening.

6.6 De vereniging behoudt zich ten alle tijden het recht voor om de aankoop van obligatie te weigeren.

7. Overnemen obligatie

7.1 Obligaties zijn overdraagbaar aan een natuurlijke persoon of rechtspersoon.

7.2 Overdracht van een obligatie kan plaatsvinden indien de obligatiehouder zelf een overnemende partij aanbrengt. De obligatiehouder is verantwoordelijk om de juiste en relevante gegevens van de overnemende partij aan de Binnenpret door te geven. De nieuwe obligatiehouder wordt dan in het register opgenomen en ontvangt het aangepaste certificaat met nieuwe tenaamstelling.

8. Aflossing

8.1 De aankoopdatum, de looptijd en de rente staan op het obligatiecertificaat aangegeven.

8.2 De uitbetaling van de obligaties inclusief verschuldigde rente vindt tien jaar na aankoop (afloop van de looptijd) plaats.

8.3 Vereniging de Binnenpret kan de obligaties ook eerder aflossen. De obligatiehouder wordt hierover geïnformeerd.

9. Privacyreglement

9.1 Wanneer u zich aanmeldt voor deze obligatieactie vragen we u om persoonsgegevens te verstrekken. Ook ontvangen wij gegevens via de bank bij de betaling van de obligaties. Deze gegevens gebruiken wij om dit reglement uit te kunnen voeren.

9.2 Wanneer u e-mails of andere berichten naar ons verzendt, is het mogelijk dat we die berichten bewaren. Soms vragen wij u naar persoonlijke gegevens die voor de desbetreffende situatie relevant zijn. Dit maakt het mogelijk uw berichten te verwerken en te beantwoorden.

9.3 Het is mogelijk om de persoonlijke informatie die aan ons is verstrekt in te zien, te veranderen of te verwijderen, voor zover dit het uitvoeren van deze overeenkomst niet in gevaar brengt.

Aldus vastgesteld door de leden van de vereniging op 03-06-2025 te Amsterdam.

Ondertekeningen van twee bestuursleden:

Contact info Binnenpret

Vereniging De Binnenpret
Eerste Schinkelstraat 14-16
1075 TX Amsterdam
obligaties@binnenpret.org